



Beekerstraat 20

Neerbeek



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Soort:	Twee onder een kapwoning
Kadastrale gegevens:	Beek A 4201
Bouwjaar:	1939
Woning oppervlakte:	148 m ²
Inpandige ruimte:	25 m ²
Perceel oppervlakte:	357 m ²
Inhoud woning:	570 m ³
Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-installatie (2019 gehuurd 43.68 p.m.)
Zonnepanelen:	8 stuks (eigendom)
Aantal kamers:	6

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- 8 zonnepanelen
- Huurovereenkomst cv-installatie dient mee overgenomen te worden
- Praktijkruimte met eigen ingang en toilet
- Moderne keuken (2023) met Bora kookplaat
- Fraaie badkamer met inloopdouche
- Vier slaapkamers
- Garage met elektra en water
- Verzorgde tuin met tuinhuis en overdekt terras
- Gedeeltelijk kunststof en houten kozijnen met dubbel glas (HR++)
- Nieuwe meterkast (2023) en trapbekleding (2024)

Wonen én werken in het hart van Neerbeek

Aan de rustige Beekerstraat in Neerbeek – een gezellige en goed bereikbare woonomgeving – ligt deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, grote uitbouw en een praktijkruimte met eigen ingang, gelegen achter de garage. De woning is ideaal voor wie wonen en werken wil combineren, of gewoon op zoek is naar extra ruimte.

Binnen vind je onder andere een lichte doorzonwoonkamer met parketvloer, een moderne open keuken (2023), vier slaapkamers, een nette badkamer en een praktische kelder. De praktijkruimte heeft een eigen entree en is geschikt voor allerlei doeleinden, zoals een thuishkantoor, salon of hobbyruimte.

De woning is goed onderhouden en voorzien van een energielabel A, 8 zonnepanelen, deels kunststof en deels houten kozijnen met isolerend glas (HR++), en een vernieuwde meterkast (2023).

Neerbeek biedt een fijne woonomgeving met scholen, winkels, sportverenigingen, het Makado winkelcentrum en station Beek-Elsloo allemaal op korte afstand. Een comfortabele woning met veel mogelijkheden, op een centrale plek!





Begane grond

De voortuin is verzorgd aangelegd met een border, grind en sierbestrating. Op de oprit is plek voor meerdere auto's en via de rechterzijde heb je toegang tot zowel de garage als de aparte ingang van de praktijkruimte. De ontvangthal van de woning is praktisch ingedeeld met een garderobe, vernieuwde meterkast (2023), trapkast, toilet en toegang tot de kelder. De doorzonwoonkamer is licht en sfeervol dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. De parketvloer voegt warmte toe aan het geheel en via openslaande deuren stap je zo het overdekte terras in de achtertuin op – een fijne plek om te ontspannen. De open keuken (2023) is modern en praktisch ingericht in een hoekopstelling met veel kast- en werkruimte. De uitrusting bestaat uit hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-heteluchtoven, koelkast en vaatwasser. Ook vanuit de keuken is er directe toegang tot het terras. De praktijkruimte heeft een eigen entree aan de voorzijde van de woning en is daarnaast ook binnendoor bereikbaar via het terras. De ontvangstruimte beschikt over een eigen toilet, wat de ruimte geschikt maakt voor allerlei doeleinden: van thuishkantoor en salon tot hobbyruimte of speelkamer. De aansluitingen voor witgoed zijn hier eveneens aanwezig. De garage is bereikbaar via de voorzijde en de achtertuin, en beschikt over openslaande hardhouten deuren, elektra en wateraansluiting.









Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer en veel natuurlijk licht. De grootste slaapkamer beschikt over een ingebouwde kast met schuifdeuren – ideaal voor extra opbergruimte.

De badkamer is stijlvol gemoderniseerd en uitgerust met een inloopdouche met glazen wand, een zwevend toilet, modern wastafelmeubel met spiegelkast en een designradiator.

De trap naar boven is recent nog voorzien van nieuw tapijt (2024).









Tweede verdieping

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar een ruime overloop toegang biedt tot een vierde slaapkamer met laminaatvloer en dakraam. Deze ruimte is meer dan geschikt als volwaardige slaapkamer, logeerkamer of werkkamer. Op de overloop is tevens de cv-installatie geplaatst, samen met extra bergruimte.





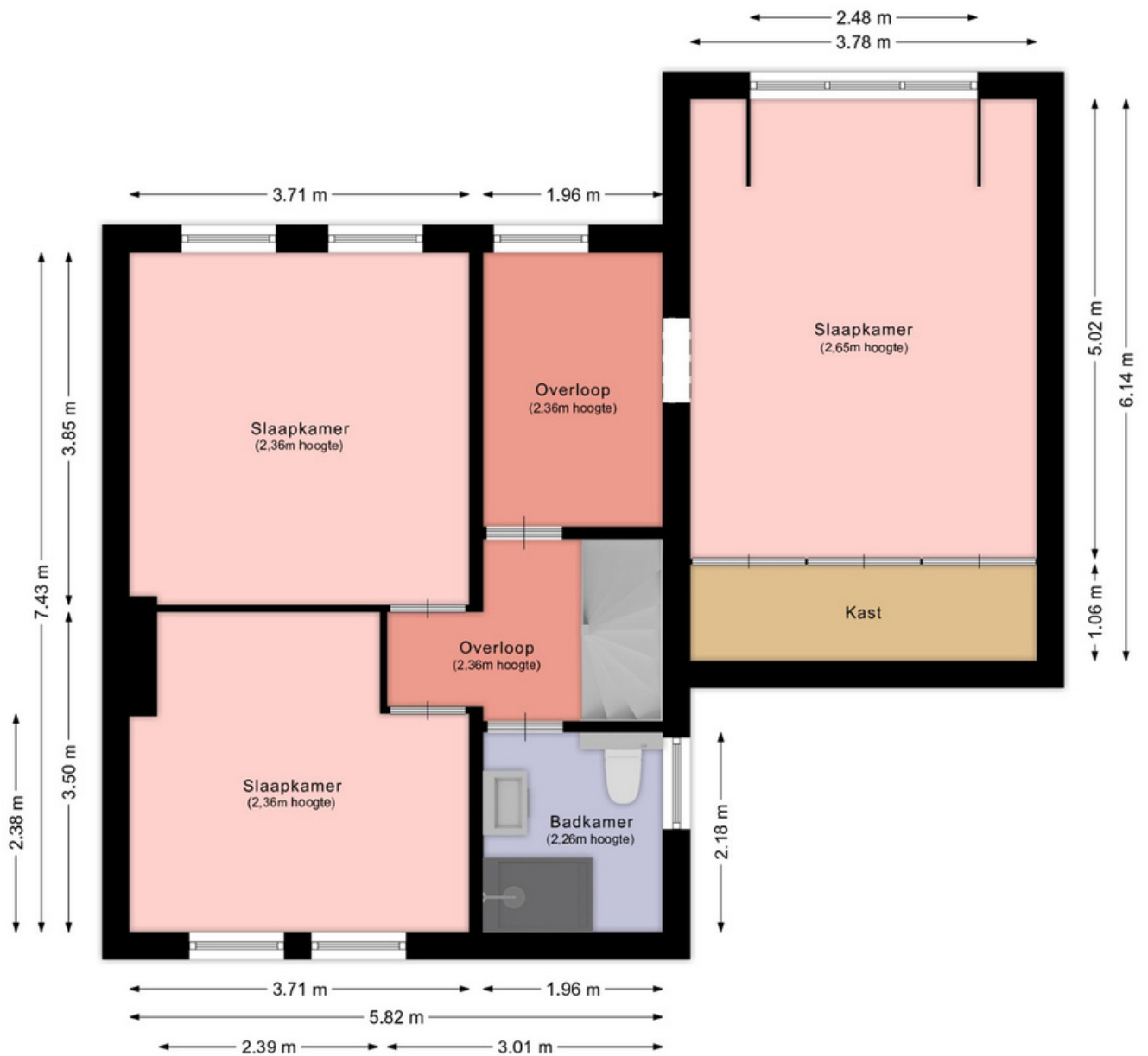
Tuin

De achtertuin is speels en kindvriendelijk ingericht met twee terrassen (waarvan één overdekt), een ruim gazon, beplanting en een pad dat leidt naar het houten tuinhuis met elektra. Hier geniet je volop van de zon, speelruimte en privacy. De tuin is zowel via de woonkamer, keuken als praktijkruimte toegankelijk en biedt dus volop gebruiksgemak.

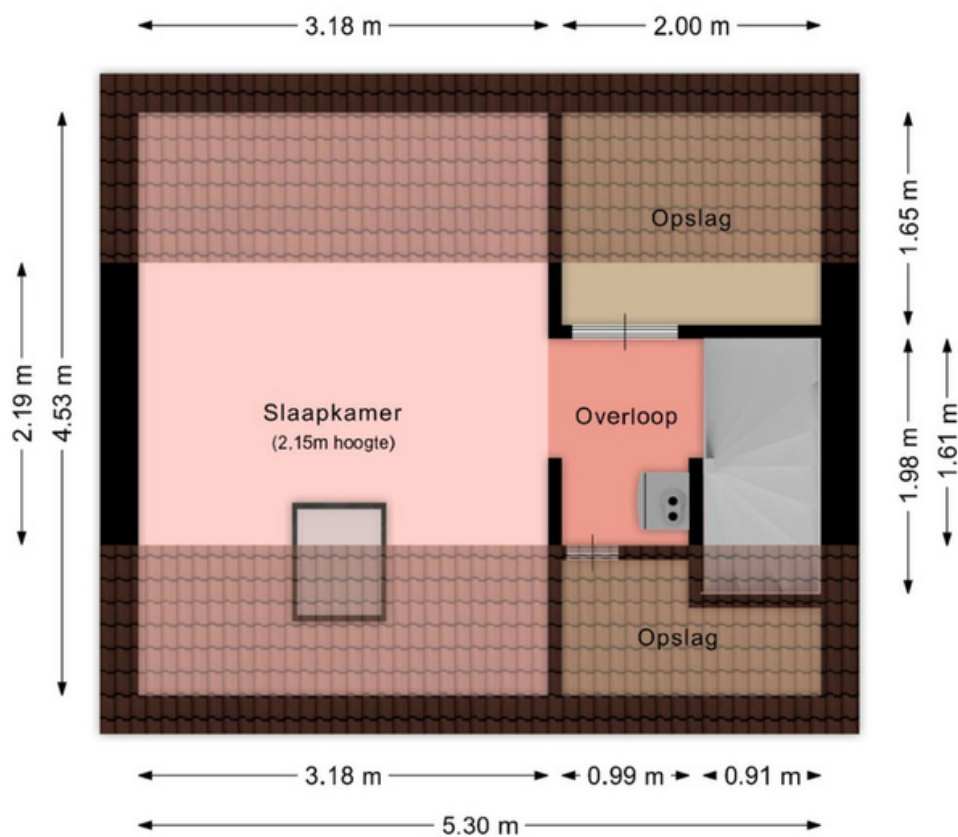




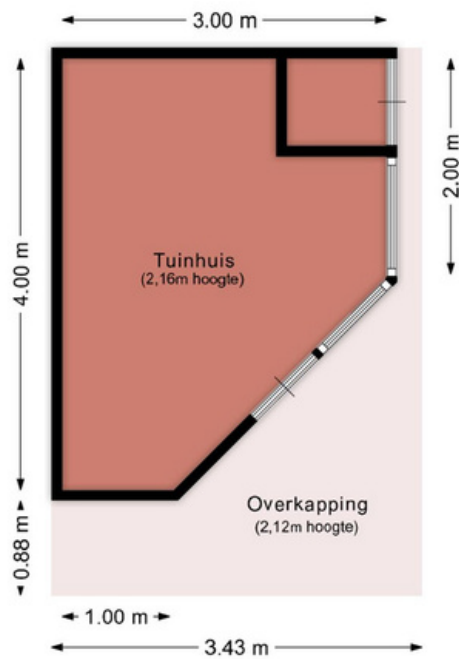
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



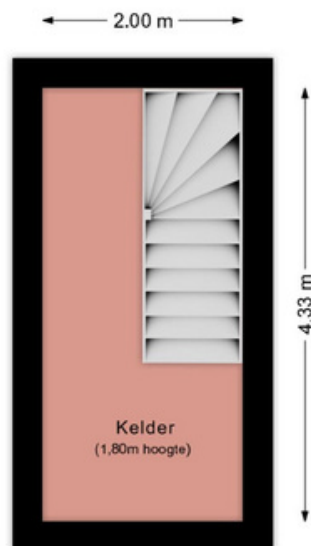
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beek

Sectie A

Perceel 4201

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



NOTITIES

Bod binnen voor:

Bij dit bod svp naam en telefoonnummer van uw hypotheekadviseur vermelden en eventueel een motivatiebrief. Dit kan bij het motivatieveld in het Eerlijk Bieden platform.